

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга

Решение о согласовании № _____
от _____ 2017 года

(подпись)

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



М.П.
СОГЛАСОВАНО:
Распоряжением № 1506/46/21
Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга
« 02 » июля 2017 г.
подпись дата

Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11/3

Год постройки:

Автор архитектурного проекта: ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

М.П. Директор _____ Минкин О.Ш.
ГАП _____ Чирков Ю.В.

Лицо, ответственное за эксплуатацию: УК «Территория» _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на « ____ » _____ 2017 года

Актуализирован « ____ » _____

Администрация г. Екатеринбурга
ГЛАВАРХИТЕКТУРА
Вх. № 7989/003/21/159
25.10.2017

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание альбома, пояснительная записка	
2	Ситуационный план	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасад в осях 15-1. Ул. Ирбитская, д. 11/3	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасад в осях 1-15. Ул. Ирбитская, д. 11/3	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. Фасады в осях А-Д и Д-А. Ул. Ирбитская, д. 11/3	
10	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
11	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
12	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов зданий по адресу: ул. Ирбитская, д. 11/3, в Кировском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Ступенчатость основного объема в сочетании с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада, легла в основу композиционных приемов при оформлении фасадов объекта. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркивается сочетанием вертикальных и горизонтальных плоскостей из лицевого кирпича различного цвета. Такое решение создает общий ритм композиционного решения фасада, которое усиливается и подчеркивается выступающими вертикальными объемами остекленных балконов. Цветовое решение фасадов построено на контрастных сочетаниях серого, белого и коричневого кирпича.

Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

ЗАПРЕЩЕНО:

Размещение вывесок, в конструкции которых используется баннерная ткань

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей

Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации

Размещение вывески с внешней подсветкой софитами

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*

Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.

Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Размещение вывески с подложкой

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

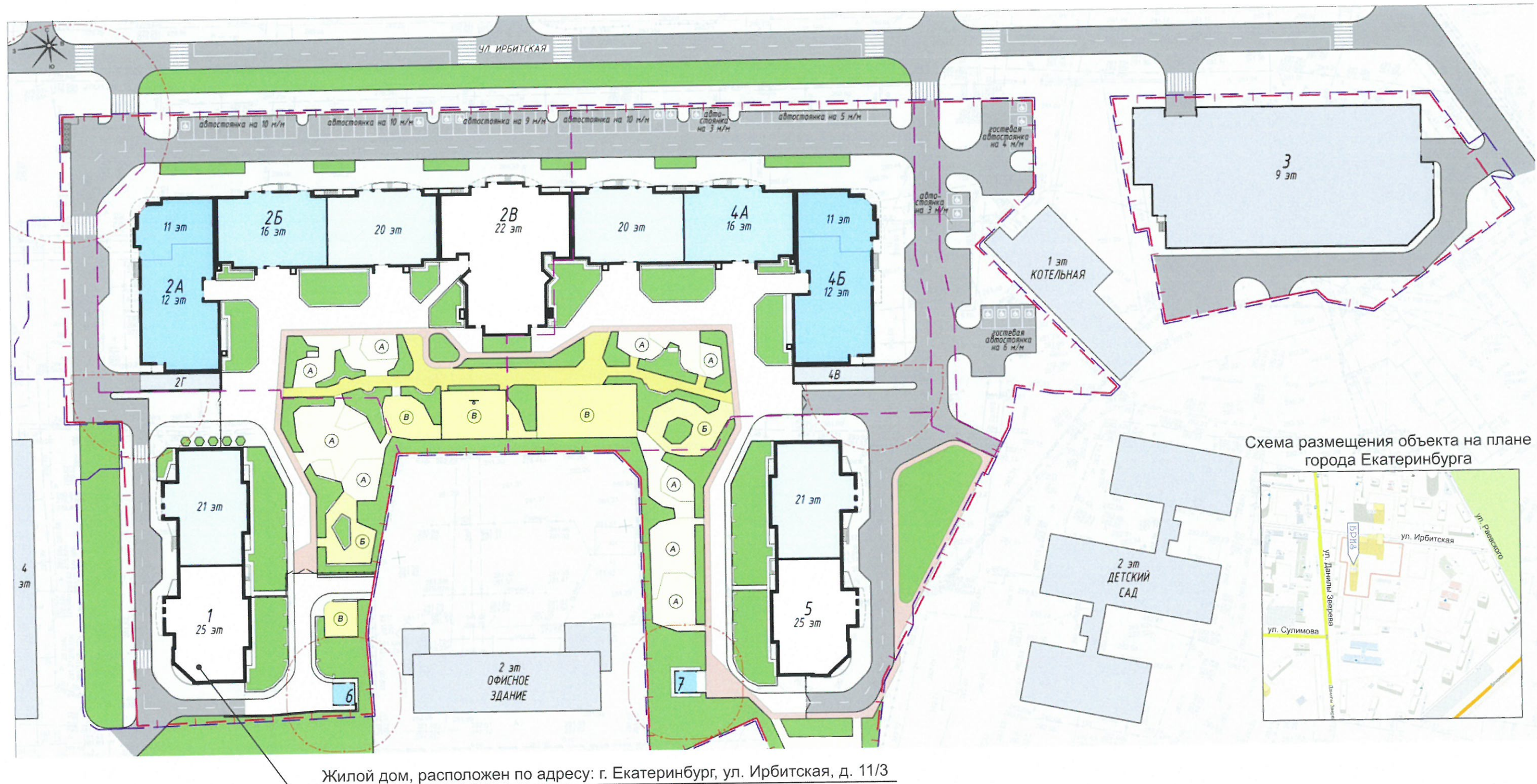
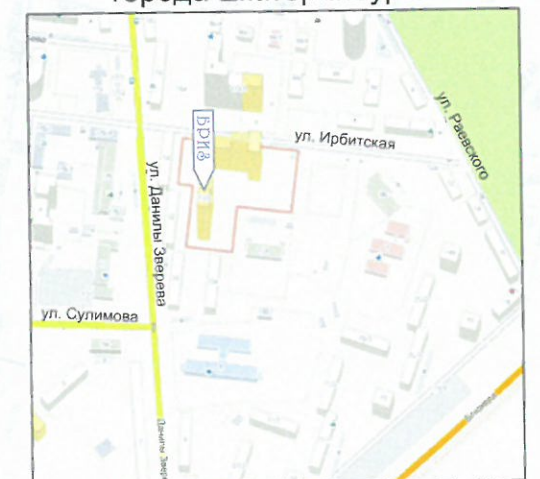


Схема размещения объекта на плане города Екатеринбурга

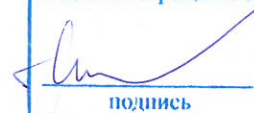


Жилой дом, расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11/3

Условные обозначения:

- | — | — | — — граница землепользования
- — — — — граница благоустройства территории
- · — · — · — · — граница этапов строительства
- + — + — + — + — ориентировочная санитарно-защитная зона (СЗЗ)

- Ⓐ — площадка для игр детей
- Ⓑ — площадка для отдыха взрослых
- Ⓑ — спортивная площадка
- Ⓓ — площадка для сбора мусора

СОГЛАСОВАНО:
Распоряжением №1506/46/21
 Начальник Главархитектуры
 Администрации города Екатеринбурга

 «02» ноября 2017 г.
 подпись дата

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



Вид на жилой комплекс со стороны улицы Даниила Зверева

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



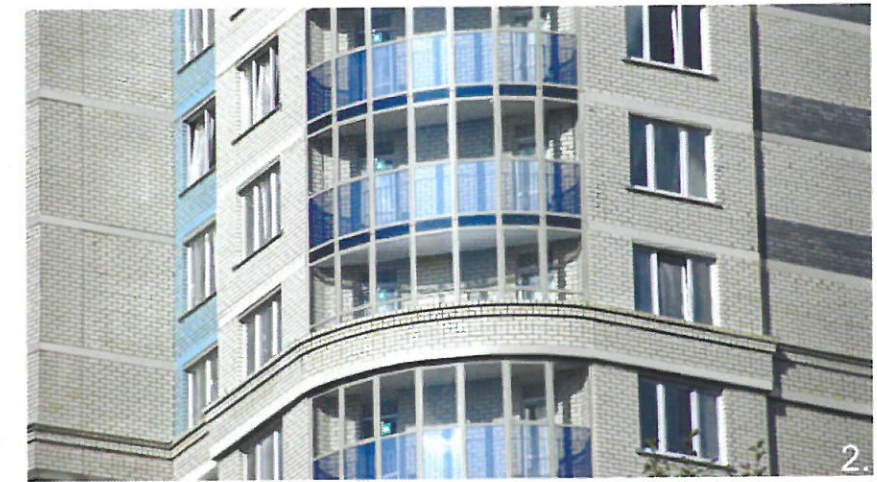
Фасад в осях 15-1

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



Фасад в осях 15-1 и Д-А

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



1. Дворовой фасад
2. Фрагмент фасада. Угловая секция
3. Фрагмент. Фасад со стороны улицы Данилы Зверева. Входные группы

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ФАСАД В ОСЯХ 15-1



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЯ

- 1 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», белый (по образцу)
- 2 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», синий № 494, 1% (по образцу)
- 3 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», серый 0,3% (по образцу)
- 4 Витраж, холодная система, профиль «СИАЛ», RAL 7044
Стекло внизу тонированное в массе PLANIBEL AZAR
Торцевой элемент - Витраж холодная система, профиль «СИАЛ», RAL 7044; стекло тонированное в массе SUNERGY AZUR
- 5 Фасадная краска «CAPAROL», AQARELL 30
- 6 Фасадная краска «CAPAROL», LAZUR 5
- 7 Облицовка плиткой производства завода «Берит»

СОГЛАСОВАНО:
Распоряжением №1506/46/21
Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга
[Signature] «02» ноября 2017 г.
подпись дата

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ФАСАД В ОСЯХ 1-15



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЯ

- 1 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», белый (по образцу)
- 2 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», синий № 494, 1% (по образцу)
- 3 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», серый 0,3% (по образцу)
- 4 Витраж, холодная система, профиль «СИАЛ», RAL 7044
- 5 Фасадная краска «CAPAROL», AQARELL 30
- 6 Фасадная краска «CAPAROL», LAZUR 5
- 7 Облицовка плиткой производства завода «Берит»

СОГЛАСОВАНО:
Распоряжением №1506/46/21
Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга
[Подпись] «02» ноября 2017 г.
подпись дата

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
ФАСАДЫ В ОСЯХ А-Д и Д-А



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ЗДАНИЯ

- 1 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», белый (по образцу)
- 2 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», синий № 494, 1% (по образцу)
- 3 Кирпич облицовочный силикатный Каменск-Уральского завода «SI MAT», серый 0,3% (по образцу)
- 4 Витраж, холодная система, профиль «СИАЛ», RAL 7044
Стекло внизу тонированное в массе PLANIBEL AZAR
Торцевой элемент - Витраж холодная система, профиль «СИАЛ», RAL 7044; стекло тонированное в массе SUNERGY AZUR
- 5 Фасадная краска «CAPAROL», AQARELL 30
- 6 Фасадная краска «CAPAROL», LAZUR 5
- 7 Облицовка плиткой производства завода «Берит»

СОГЛАСОВАНО:
Распоряжением №1506/46/21
Начальник Главархитектуры
Администрации города Екатеринбурга
«02» ноября 2017 г.
подпись дата

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
ФАСАД В ОСЯХ 15-1



▲ Светильник, встраиваемый в козырек входной группы. Свет нейтральный белый свет

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о де-монтаже
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				